

## Création du groupement d'employeurs des entreprises du sud sauvage (GEESS)

Le 15 janvier le premier groupement d'employeurs du bâtiment a été créé par une dizaine d'artisans de Saint-Joseph. L'objectif est de leur permettre la mise à disposition des salariés à un coût économique supportable grâce au temps partagé. En clair, les membres du groupement mutualisent leurs dépenses sociales en confiant au GEESS l'embauche des compagnons et la gestion des emplois sur l'année dans chaque entreprise (mise à disposition) à charge ensuite pour celle-ci de régler la facture de mise à disposition directement au groupement.

Ce projet initié par la CAPEB a été appuyé et accompagné par le Centre de ressources pour les groupements d'employeurs depuis 2020. Il a bénéficié du soutien de la collectivité régionale et de l'Etat au travers du Plan Pétrel.

Saël NARALINGOM, par ailleurs Vice-président de la CAPEB, a été élu président du GEESS.



## ACTUS

**CRÉATION DU GROUPEMENT D'EMPLOYEURS DES ENTREPRISES DU SUD SAUVAGE (GEESS)**

**LA RENTRÉE DU BTP : LE PRÉSIDENT DE LA CAPEB INTERROGÉ PAR « LE QUOTIDIEN »**

**SEMAINE NATIONALE DE L'APPRENTISSAGE**

**ETUDE SUR LA PRATIQUE DES PRIX DANS LE LOGEMENT SOCIAL ENTRE BAILLEURS ET ENTREPRISES DE CONSTRUCTION**

**LA CAPEB & SOLIHA (EX PACT RÉUNION) SIGNENT UNE CONVENTION DE PARTENARIAT**

**NOUVEAU SITE WEB POUR LA CAPEB RÉUNION**

## La rentrée du BTP : Le Président de la CAPEB interrogé par « Le Quotidien »

Le Président de la CAPEB, Cyrille RICKMOUNIE, a été interrogé par le journal « [Le Quotidien](#) » du 18/01/2021 sur le bilan de l'année 2020 et les perspectives 2021. Le représentant de l'Artisanat du BTP a rappelé que « La pandémie du COVID-19 a eu des conséquences graves sur l'ensemble des filières économiques locales ; l'activité du bâtiment n'a pas été épargnée » tout en précisant « qu'un chiffre d'affaires perdu ne se rattrape jamais d'où la conséquence sur le résultat de nos entreprises ». Le Président de la CAPEB a précisé : « Pour autant, les artisans et les petites entreprises de la filière ne lâchent rien. Je tiens à le rappeler, nos entreprises ont encore besoin de la compréhension, de l'empathie et de l'accompagnement des organismes sociaux et fiscaux pour leur permettre de redresser leurs comptes et ce aussi longtemps que dureront les effets de la crise sanitaire afin de sortir de cette situation dommageable ».

En ce qui concerne l'activité du logement social, le Président RICKMOUNIE a clairement souligné : « Voilà maintenant depuis plusieurs années que nous nous sommes habitués à une économie de la construction ankylosée par un système de financement et de production de logements sociaux contraignant qui fait de l'entreprise une variable d'ajustement pour la mise en chantier ou pas d'une opération. Ce modèle ne rémunère plus les entreprises et a manifestement besoin d'être repensée pour gagner en souplesse et en efficacité. L'étude commune CMA/CAPEB présentée l'an passé aux bailleurs et pouvoirs publics confirme l'essoufflement de ce process. Comme un problème n'arrive jamais seul, nous voilà confronté, à cause d'un manque d'anticipation de la gestion de la ressource granulai-

re, à la rareté des matériaux de construction et à son corollaire la montée des prix dont le retentissement s'est fait sentir sur les nombreux appels d'offres déclarés infructueux l'an passé. Personne ne pourra pas dire que nous n'avons pas tiré la sonnette d'alarme. Nous sommes donc condamnés à travailler pour sortir de cette situation tout proposant des solutions alternatives au tout béton. Dans ce registre, la CAPEB porte depuis 2020 un projet de construction de logement social innovant qui a besoin d'être éprouvé sur le terrain. Le soutien des pouvoirs publics et des bailleurs sociaux est primordial pour vérifier la faisabilité de ce concept à l'échelle du territoire. L'on ne peut pas nous taxer d'être dans uniquement dans l'incantation quand nous voulons être dans l'opérationnel. »

## Semaine nationale de l'apprentissage



Le Président de la CAPEB a été invité le 29 janvier par son homologue de la Chambre des métiers et de l'artisanat à visiter le CFA de Saint-André et à rencontrer la presse dans le cadre de la semaine de l'apprentissage. Cyrille RICKMOUNIE a donc eu l'occasion de découvrir le travail des apprentis peintres. Interrogé par le journaliste de Radio FREEDOM, le représentant de l'Artisanat du BTP, a ap-

pelé de ses vœux la reconnaissance de l'apprentissage comme une voix d'excellence pour les jeunes tout en faisant en sorte que les apprentis acquièrent de la compétence

mais aussi l'amour et l'envie des différents métiers. Il a enfin, souligné son souhait de voir la CMA s'engager aussi dans l'apprentissage de haut niveau.

Voir et écouter le reportage sur



[ICI](#)

## Etude sur la pratique des prix dans le logement social entre bailleurs et entreprises de construction



Cette étude commandée et portée par la CAPEB et la CMA sur financement Région, a débuté en 2019. Elle a été confiée au cabinet ELAN. Que nous apprend-t-il ?

- Qu'il faut à **minima 4 ans pour sortir une opération** entre la phase d'étude de faisabilité

et le lancement des travaux de construction ;

- **Que Deux ans avant la mise en chantier, le financement de l'opération est bouclé ;**

- **Qu'à la mise en chantier, 30 à 40% de l'enveloppe budgétaire ont été consommés par les études et la charge foncière.**

- **Que faute de sous-détail de prix, le bailleur ne peut nullement vérifier s'il achète la prestation au juste prix avec l'entreprise de travaux.**

Cette méthode ne garantit pas

la pérennité de l'opération.

Nous pouvons facilement conclure que le logement social est un **processus d'engagement encadré par les contraintes de financement dont la dernière variable d'ajustement sera l'économie de la contractualisation des travaux pour confirmer la mise en chantier ou pas de l'opération**. Ce process, ce modèle ne rémunère plus les entreprises et a manifestement besoin d'être repensée pour gagner en souplesse et en efficacité.

## La CAPEB & SOLIHA (Ex PACT Réunion) signent une convention de partenariat

Le Président de la CAPEB, Cyrille RICKMOUNIE, et son homologue de SOLIHA, Giovanni POIRE, ont signé le 27 février une convention de partenariat pour trois ans. L'objectif majeur de ce partenariat est de mieux accompagner et coopérer avec les entreprises de proximité issues de l'artisanat du bâtiment. Le partenariat comprend trois axes et 12 mesures fortes parmi lesquelles l'on peut citer quelques-unes :

- L'accompagnement des entreprises agréées auprès de l'administration fiscale et sociale ;

- La lutte contre le travail dissimulé ;

- L'appui à la prévention des risques professionnels ;

- Le déploiement des marques nationales HANDIBAT, SILVERTBAT et Eco-artisan ;

- L'expérimentation de la carte d'achat ;

- La suppression de la retenue de garantie pour des petits chantiers ;



- L'actualisation et la révision des prix ;

- L'ouverture d'une antenne de SOLIHA dans l'Est.

Plus d'infos en cliquant ici sur les articles de [ZINFOS 974](#) et d'[Imaz presse Réunion](#) et sur [www.capeb974.fr](http://www.capeb974.fr)

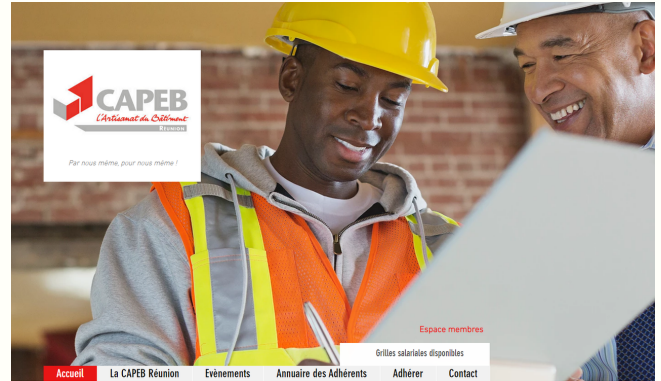


## Lancement du nouveau site web de la CAPEB 974

La CAPEB Réunion remercie les membres de la **commission communication** qui ont travaillé sur l'élaboration du nouveau site web de la CAPEB 974. En ligne depuis la mi-décembre 2020, vous trouverez sur le site de nombreuses informations et actualités mises à jour régulièrement.

Un espace est exclusivement réservé aux **membres** de la CAPEB Réunion. Pensez à demander votre accès en remplissant le petit formulaire dédié!

[www.capeb974.fr](http://www.capeb974.fr)



## EVÈNEMENTS DES MOIS DE JANVIER/FÉVRIER 2021



**Participation à la création du  
groupement d'employeurs GESS**  
**15/01/2021**

**Echange par visio conférence avec le  
Président national de la CAPEB**  
**22/01/2021**

**Echange sur la charte fournisseurs de  
la SHLMR sur les travaux de  
réclamation, d'entretien et de  
maintenance**  
**09/02/2021**

**Participation à la réunion sur la  
prévention des risques professionnels  
dans le BTP**  
**16/02/2021**

**Participation aux travaux de la  
Commission BTP de la CCIR**  
**16/02/2021**

**Echange avec le Directeur de la SHLMR  
sur le logement social**  
**22/02/2021**

**Signature de la convention de  
partenariat SOLIHA - CAPEB**  
**26/02/2021**

