

ZAC RENAISSANCE 3 – PLATEAU CAILLOU



Le Président de la CAPEB a été convié ce jour (19/09/2024) par la SEDRE à une réunion de présentation de la ZAC Renaissance 3 dont l'un des objectifs a été de clarifier certaines informations diffusées sur la réalité du projet. La FRBTP, la CPME et la CMA ont également participé à ce temps d'échanges.

Selon les cadres de la SEDRE, il s'agit d'un projet d'aménagement et de construction de logements sociaux, intermédiaires, d'équipements publics (école, gendarmerie) et d'une zone d'activité artisanale sur 60 hectares de foncier qui vient clore un aménagement structurant le quartier de Plateau Caillou depuis 1975 avec les ZAC existantes 1 & 2.

La Direction de la SEDRE a annoncé le coût total de l'opération. Elle est estimée à 500 M€ dont 235 M€ pour la construction de 2000 logements, lesquels sortiront de terre d'ici 2035 pour répondre au besoin de la population. Sur cette période de 10 ans de travaux, l'aménageur a prévu qu'un tiers de la nature sera préservée (30 ha) avec une revalorisation d'une partie de la savane grâce aux mesures compensatoires et des actions fortes de protection. Il en sera de même pour la préservation de la faune et de la flore grâce aux actions de suivi écologique pendant toute la phase du chantier.

Il semble que l'Intercommunalité réfléchisse déjà sur les modalités de déplacement pour offrir une autre alternative à la voiture car d'ici 10 ans l'on estime qu'à peu près 6000 habitants habiteront dans cette nouvelle ZAC.

Les organisations présentes ont fait part de leur satisfaction sur la connaissance du projet et ont apporté leur soutien à celui-ci pour au moins deux raisons. La première a été mentionnée plus haut : il s'agit de loger les réunionnais. La seconde est une évidence : c'est la création d'activité pour le BTP. Elles ont plaidé pour un travail d'information avec les entreprises tant sur la partie de la future zone artisanale que sur celle relative aux travaux de construction afin qu'elles soient en mesure de candidater.

Plus d'infos : [cliquer ici pour télécharger le flyer du projet](#)